



Riktlinjer för försäljning och fördelning av tomter för småhusbebyggelse

Fastställd av Kommunstyrelsen 2017-08-30, § 199 , reviderad 2018-03-07, § 62
Uppdateras före 2021-08-30

Dokumentansvarig: Samhällsbyggnadschef

Dokumentet finns på www.grastorp.se

Innehållsförteckning

1 Inledning	3
2 Registrering och fördelning av tomter för småhus.....	3
3 Tomtpris.....	4
4 Fördelning av mark och tomter till privata exploatörer och byggföretag	4

1 Inledning

Grästorps kommun tillhandahåller tomter med centralt och samtidigt naturnära läge till ett förmånligt pris. Kommunstyrelsens riktlinjer för försäljning och fördelning av tomter för småhusbebyggelse reglerar hur fördelning och försäljning ska gå till.

2 Registrering och fördelning av tomter för småhus

- 2.1 Ingen registrering av intresseanmälningar/ansökningar angående att köpa tomt sker i Grästorps kommun om det inte finns tomter tillgängliga för försäljning.
- 2.2 Intresserade av tomter som tar kontakt med kommunen ska noggrant informeras om när tomter kommer att finnas tillgängliga för intresseanmälan. Informationen ska ges på det sätt och i den omfattning som intressenten själv önskar. När förvaltningen får kännedom om att tomter kommer att finnas tillgängliga för försäljning ska ett datum för öppning av intresseanmälan (tomtsläpp) bestämmas. Allmänheten ska informeras på bästa möjliga vis om vilket datum tomterna kommer att finnas tillgängliga för intresseanmälan.
- 2.3 Efter öppning av intresseanmälan finns möjligheten att anmäla intresse hålls öppen i sju (7) hela dagar. Alla intressenter registreras noggrant, men utan inbördes rangordning. Därefter sker lottning bland inkomna intressenter av turordning att välja tomt.
- 2.4 När lottning och utdelning av tomter genomförts öppnas möjlighet för intressenter att anmäla intresse av köp av kvarvarande tomter. En ny lottning sker ej, utan den som först anmäler intresse blir den som först får välja tomt. En karta över tomterna läggs ut på www.grastorp.se samt hålls tillgängliga i kommunens reception. Erbjudande om att köpa den önskade tomten ges så snart det är möjligt efter anmälan av intresse.
- 2.5 Avregistrering från intresseanmälan sker när sökanden själv begär det, när sökanden genomfört ett köp eller när sökanden inte kan nås på grund av att kontaktuppgifter är felaktiga. En person som gjort intresseanmälan kan inte reservera tomten längre tid än en månad. Köparen bär ansvaret för att ta kontakt med kommunen.
- 2.6 Alla typer av intresseanmälan för tomter sker genom kontakt med Grästorps kommunens miljö- och byggkontor.
- 2.7 Kommunstyrelsen beslutar om särskilda undantag från reglerna om registrering och turordning. Vid undantag från turordningsreglerna skall

kommunstyrelsen beakta sociala, medicinska eller liknande skäl, kommunens intresse att tillgodose företagen så att sysselsättningen i kommunen främjas samt kommunens behov vid anställning av personal.

- 2.8 Köpekontrakt upprättas i samband med att en sökande tackar ja till erbjuden tomt.
- 2.9 Vid undertecknande av köpekontrakt ska den handpenning som anges i köpekontraktet betalas in till kommunen.
- 2.10 Inom ett år från undertecknande av köpekontrakt ska köparen påbörja uppförande av byggnader eller anläggningar i enighet med fastställd detaljplan. Uppfylls inte dessa villkor har kommunstyrelsen rätt att häva köpet.
- 2.11 Om köpet inte fullföljs återbetalas inbetald handpenning, exklusive 10 000 kr, som tillfaller kommunen för täckande av administrativa kostnader. Fullföljs köpet dras erlagd handpenning av vid betalning av den resterande tomtkostnaden.
- 2.12 Resterande köpeskilling för tomten debiteras när bygglov beviljats. Köpebrev utfärdas när tomten och anslutningsavgiften för vatten och avlopp är till fullo betalda. Köpebrevets utfärdande innebär att tomten överläts med äganderätt.
- 2.13 Bidrag till eller nedsättning av tomtpris för extraordinära grundläggnings- och planeringskostnader beviljas inte.

3 Tomtpris

Tomtpriset fastställs av kommunstyrelsen i särskilt upprättad prislista.

4 Fördelning av mark och tomter till privata exploatörer och byggföretag

Företag kan teckna sig för flera tomter genom särskilt exploateringsavtal.