



Grästorps kommun

Undersökning om miljöpåverkan

Detaljplan för Kvarteret Lärkan

2024-08-26

Undersökning om miljöpåverkan

Denna checklista är ett underlag för att i tidigt skede i planprocessen bedöma behovet av en strategisk miljöbedömning, om planens genomförande kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Om man bedömer att planens genomförande kommer att innebära betydande miljöpåverkan ska enligt 4 kap. 34 § PBL en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap 11-18 och 22 § MB upprättas.

Checklistan ska också användas till att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.



Planområde

PLANDATA	
Detaljplan för	Detaljplan för Kvarteret Lärkan
Planens syfte	Kommunen är i behov av verksamhetsmark och därmed möjliggöra för företagare att nyetablera och expandera befintliga verksamheter. Syftet med detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar för expansion, alternativt nybyggnation inom området. Detaljplanens ska bidra till mer ändamålsenliga byggrätter med resurseffektivt utnyttjande av omkringliggande infrastruktur.

	För att möjliggöra för expansion av befintliga verksamheter, alternativt nybyggnation inom området ändras markanvändningen från lokalgata till verksamhetsmark för att utnyttja den mark som finns tillgänglig inom planområdet. Även en ny infartsväg norr ifrån planläggs för att göra området mer tillgängligt.
Diarienummer	KS 2020/541
Handläggare	Adam Blomster

NULÄGESBESKRIVNING	
Planområdet	Planområdet är drygt 23 200 kvadratmeter stort och ligger inom ett befintligt verksamhetsområde i tätortens norra del. Planområdet består till stor del av hårdgjord yta med ett fåtal befintliga byggnader.
Befintlig naturmiljö	Planområdet består till stor del av redan hårdgjord yta. Eventuell kan ett område med anlagt gräs om ca 3200 kvadratmeter tas med i planområdet om dagvattenutredningen bedömer det som nödvändigt.
Befintlig kulturmiljö	Ingen känd.
Miljöbelastning och störningar	Planförslaget kommer inte att medföra mer hårdgjorda ytor än vad som är där idag. Följande verksamheter finns inom området som kan ha viss störning. <ul style="list-style-type: none"> - Lärkan 44 (tekniska kontoret) - Lärkan 43 (vagnhallar) <p>Östra vägen 2561 (kommande väg 47) går i anslutning öster om området.</p>

1. Gällande regleringar och skyddsvärden				
Kan planens genomförande påverka:	JA	NEJ	Betydande påverkan	Motiv för bedömning (Om Ja eller betydande påverkan, beskriv här)
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt 4 § Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar		X		Om ja här → MKB
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt 3§ Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar		X		Om ja här → MKB
Inom Natura 2000 område		X		Om ja här → MKB
Berörs området av 3-4 kap MB? (särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-,	X			Försvarsmakten täcker hela Grästorp. (Stoppområde för höga objekt och ev.

kulturminnesvård och rörligt friluftsliv)				påverkansområde för väderradar)
Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB		X		
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enl. MB		X		
Internationella konventioner? (UNESCO Världsarv etc)		X		
Nationella eller regionala miljömål, regionala tilläggsmål, bevarande av åkermark etc.		X		
Arkeologi, fornminne, kulturminne, byggnadsminne, kulturresevat		X		
Utpekad kulturmiljö		X		
Strandskydd		X		
Naturresevat		X		
Djurskyddsområde		X		
Biotopskydd		X		
Rödlistade arter		X		
Naturminne, naturvårdsprogram		X		
Vattenskyddsområde		X		
Miljöskyddsområde		X		
Strider planen mot gällande ÖP/Föp?		X		
Kommunens utvecklingsplan		X		
Kommunens riktlinjer för hållbar samhällsutveckling		X		

2. Planens effekter på miljön

2.1 Mark Kan planens genomförande påverka:	JA	NEJ	Betydande påverkan	Motiv för bedömning (Om Ja eller betydande påverkan, beskriv här)
Den befintliga miljöns känslighet avseende nuvarande markanvändning och befintlig plan		X		
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena, med risk för skred, ras, erosion etc.		X		Bör undersökas ytterligare.
Påverkan p.g.a. tidigare markanvändning, ex. har planområdet tidigare använts som soptipp, utfyllnadsplats, industrimark, eller liknande, där	X			Området är idag planlagt med Jm, småindustri som innebär verksamheter som inte skapar olägenhet för närliggande bostäder och bebyggelse. Marken

miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas i marken.				planeras för Z, mark för verksamheter som är motsvarande bestämmelse utifrån nuvarande förordning, BFS 2020.
Grönytor i tätort	X			Eventuellt kan ett område om ca 3200 kvm gräsyta ingå i planområdet om dagvattenutredningen bedömer det som nödvändigt.
Natur- och friluftsområden		X		
Tätortsnära rekreationsområde		X		
Betydande förändringar för djurlivet, spridningskorridorer, barriärer, minskade ytor eller andra viktiga sammanhang		X		
Betydande förändringar för den biologiska mångfalden. Påverkan på spridningskorridorer, barriärer, ytor och sammanhang.		X		

2.2 Vatten

Grundvattenförhållanden		X		
Risk för översvämning pga höga vattenstånd eller riklig nederbörd	X			Risk för översvämning finns alltid vid riklig nederbörd. Området är inte mer utsatt än något annat.
Förändringar för vattendrag, ytvatten, dagvatten, vattenverk, vattentäkt		X		

2.3 Luft

Väsentliga utsläpp till luft, försämring av luftkvalitet eller alstrande av obehaglig lukt		X		
Lokalklimat, förändringar av luftfuktighet, luftrörelser, ljus- och skugg effekter, klimat eller temperatur		X		

2.4 Stads- och landskapsbild

Avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändningen i planområdet		X		
Är planen del av ett större projekt?	X			Tekniska kontoret behöver flytta för att lokalerna är för små. För att det ska bli en attraktiv bygggrätt måste den outbyggda återvändsgatan planeras bort.

Miljöpåverkan av det överordnade projektet		X		
Väsentlig påverkan på utsikt/siktlinje/siktvyer eller annat stads- eller landskapsmässigt värde		X		
Påverkan på kulturhistoriskt värdefulla lämningar eller miljöer		X		
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	X			Ny in- och utfart till området planeras. Förhållandena bör inte förändras avsevärt jämfört med dagens förhållanden.
Barriäreffekter		X		

3. Störningar och effekter på hälsan

Kan planens genomförande påverka:	JA	NEJ	Betydande påverkan	Motiv för bedömning (Om Ja eller betydande påverkan, beskriv här)
Ljudnivåer över rekommenderade riktvärden inom planområdet		X		
Störningar av ljudnivåer över rekommenderade riktvärden från kringliggande områden		X		
Förekomst att verksamheter som medför risk för omgivningen. Risk för utsläpp, eller ökning av utsläpp av hälsofarliga ämnen, alstrande av föroreningar	X			Nuvarande verksamhet i område medför risk då det är en del tunga fordon som används.
Risker eller störningar i form av vibrationer, kraftledning, elektromagnetiska fält, master, transformatorstationer, brand o. dyl.	X			Nuvarande användning och kommande användning (Z-verksamheter) i område medför risk då det är en del tunga fordon som används. Väg 2561 är en risk då den efter utbyggnad kommer belastas ytterligare med tung trafik.
Risk att människor utsätts för joniserande strålning, radon		X		
Upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X		Väg 2561 öster om område är en farligt godsled. Planen bedöms inte förändra dessa förhållanden.

4. Projektets omfattning och påverkan

	JA	NEJ	Betydande påverkan	Motiv för bedömning (Om Ja eller betydande påverkan, beskriv här)

Innebär planens genomförande att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas		X		
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter		X		
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter		X		Inte såhär tidigt i planarbetet.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan		X		
Kommer planens genomförande medföra följdförändringar av omgivande markanvändning		X		

Samlat ställningstagande	<p>Planen kan inte antas innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.</p> <p>Behovsbedömningen grundas på följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planen möjliggör för verksamheter och planerade förändringar jämfört med befintlig användning är av den mindre arten. • Syftet med planen är förenligt med vad som pekats ut i översiktsplanen som verksamhetsmark. • Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa. • Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas. • Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. • Planen bidrar endast till små förändringar av markanvändningen jämfört med dagens planeringsförutsättningar.
Planens positiva inverkan på miljön, hälsa mm	<p>Detaljplanen innebär:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Detaljplanen ska bidra till ett bättre företagsklimat i orten och möta företagarnas efterfrågan på mark med fler arbetstillfällen. • Markanvändningen blir med planens genomförande planerlig och mer anpassad utifrån behoven. • Planen tillskapar byggrätt med resurssnålt utnyttjande av befintlig infrastruktur. • Förbättrade möjligheter att möta efterfrågan på byggbar mark.

	JA	NEJ
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning (MKB) enligt 5 kap 18 § PBL erfordras.		X
En MKB eller konsekvensbeskrivning av planen skall särskilt behandla följande aspekter		

Adam Blomster
Samhällsplanerare