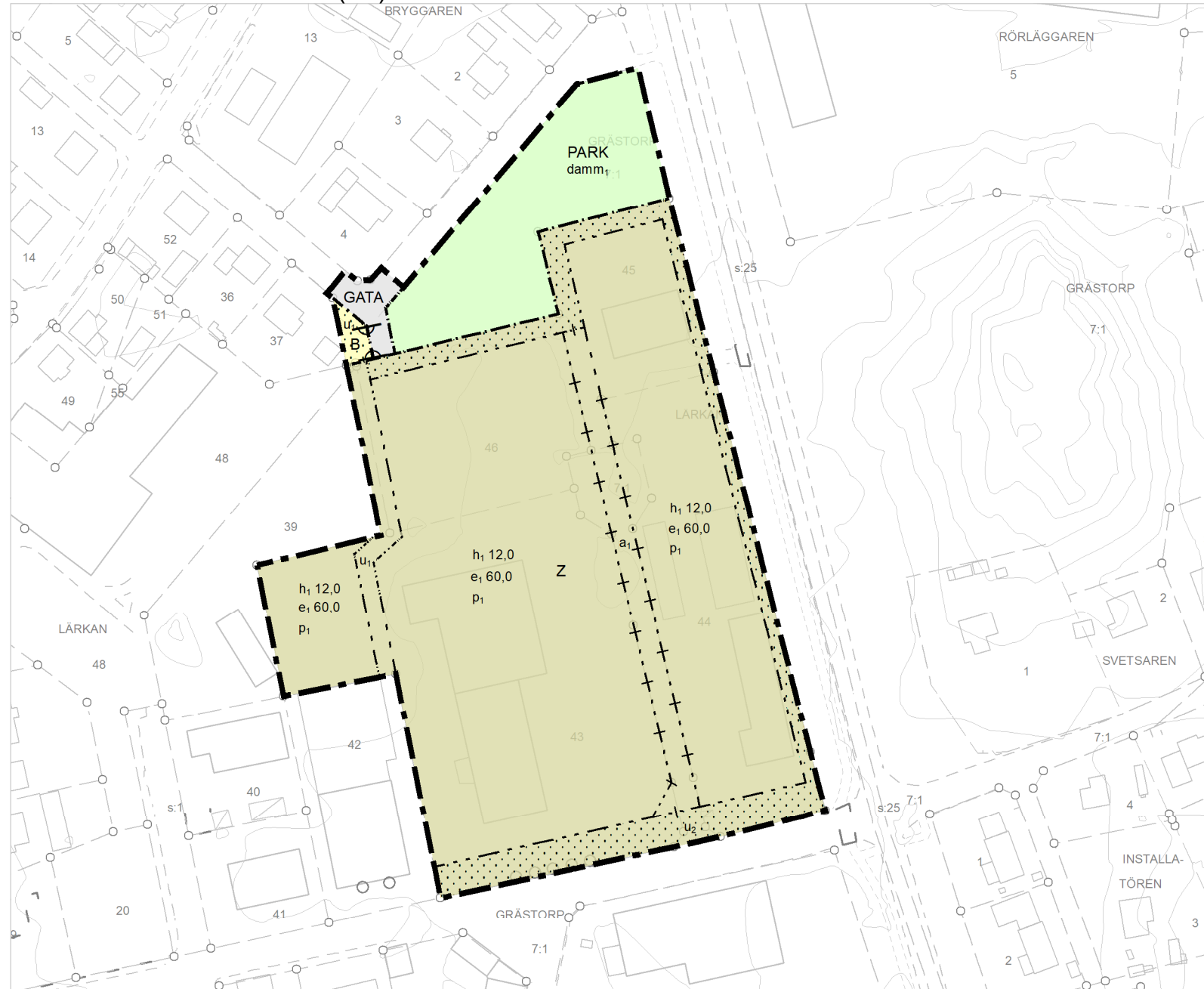
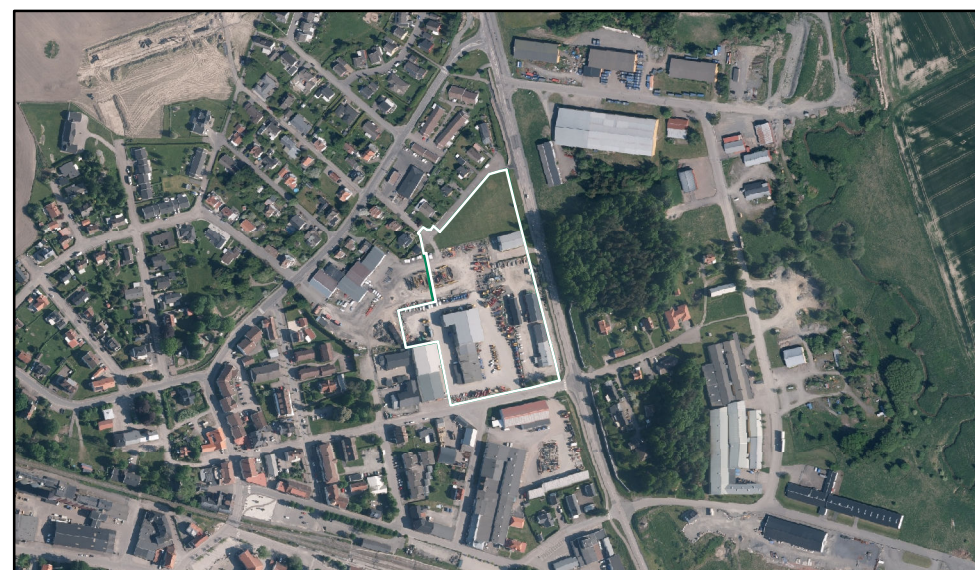


PLANKARTA 1:1 800 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartan utgörs av separat handling

Plankartans grundkarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Grundkarta	
	Fastighetsgräns
	Byggnad
	Väglinje
	Gång-, Gång- och cykelbana
	Parkeringsplats
	Refug

Datum grundkarta: 2024-12-12

Koordinatsystem: SEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

damm₁ Damm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

e₁ 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän dagvattenledning inom u₂ markerat område kommit till stånd.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla f.r.o.m. laga kraft datum.



Grästorps kommun

Samhällsbyggnadsenheten

Detaljplan för:

Kvarteret Lärkan

Grästorps kommun, Västra Götalands län

Upprättad datum: 2025-02-03

Planskede: Samrådshandling

Planchef
Magnus Werneholm

Planarkitekt
Adam Blomster

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande

Beslutsdatum

Samrådsdatum:
2024-02-17

Granskningsdatum:
[Granskningsdatum]

Antagen datum:
[Antagen datum]

Laga kraft datum:
[Laga kraft datum]

Diarienummer:
KS 2024/83