



Grästorps kommun

---

# Planprogram Skubbet

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Datum: 2024-10-11

Diarienummer: KS 2024/192



## Undersökning om miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram, eller en befintlig detaljplan ändras, ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. För att ta reda på det, ska i princip alla förslag till detaljplaner, eller ändringar i befintliga detaljplaner, genomgå en så kallad undersökning, enligt plan- och bygglagens 5 kap. 11 a § och 6 kap. 5 § miljöbalken.

Checklistan ska också användas till att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.



Figur 1-1: Planområde, ungefärliga området är markerat med orange.

PLANDATA	
Detaljplan för	Skubbetområdet, Grästorps kommun
Planens syfte	Skubbetområdet omfattar ny verksamhetsmark, rekreationsområden och eventuellt bostäder. Planprogrammet ska innehålla strukturella förslag på hur området kan nyttjas och sammanlänkas med omgivande bebyggelse och natur.
Diarienummer	KS 2024/192
Handläggare	Audrey Williams, AFRY



NULÄGESBESKRIVNING	
Planområdet	Skubbetområdet omfattar jordbruksmark och skogsmark. En cykelväg går längs området nordvästra gräns och ansluter till bostadsområdet i väster. Det finns även en cykelväg som går från planområdets västra till sydöstra del.
Befintlig naturmiljö	Skubbetområdet utgörs främst av jordbruksmark med inslag av skogsmark. Inom skogsmarken finns motionsslingor och en jordtipp. Områden som omfattas av generellt biotypsskydd finns inom planområdet.
Befintlig kulturmiljö	Arkeologisk utredning har genomförts i området. Fornlämningar och möjliga fornlämningar förekommer.
Miljöbelastning och störningar	En tidigare avfallsdeponi finns inom området. Inom planområdet kan det upplevas störningar genom buller från Skaraborgs flygflottilj i Såtenäs.

1. Gällande regleringar och skyddsvärden				
Kan planens genomförande påverka:	JA	NEJ	Betydande påverkan	Motiv för bedömning (Om Ja eller betydande påverkan, beskriv här)
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt 4 § Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar		X		Planprogrammet kommer att omfatta verksamheter, men det är i nuläget inte fastställt exakt vilken typ av verksamhet.
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt 3§ Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar		X		Planprogrammet kommer att omfatta verksamheter, men det är i nuläget inte fastställt exakt vilken typ av verksamhet.
Inom Natura 2000 område		X		
Berörs området av 3-4 kap MB? (särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv)	X			Området innehåller jordbruksmark som ur ett livsmedelsförsörjningsperspektiv är ett viktigt nationellt samhällsintresse. Översiktsplanen anger att kommunen vill växa vad gäller bostäder och verksamheter och pekar ut att planområdet ligger inom strategiskt utvecklingsområde. En lokaliseringstudie kan tas



				fram avseende ianspråktagande av jordbruksmark.
Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB		X		
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enl. MB	X			Anmälan om att ta jordbruksmarken ur bruk ska göras till Länsstyrelsen.
Internationella konventioner? (UNESCO Världsarv etc)		X		
Nationella eller regionala miljömål, regionala tilläggsmål, bevarande av åkermark etc.	X			Planområdet utgörs idag delvis av jordbruksmark.
Arkeologi, fornminne, kulturminne, byggnadsminne, kulturresevat	X			I Skubbetområdet finns det fornlämningar och ett antal möjliga övriga kulturhistoriska lämningar främst i södra skogspartierna.
Utpekad kulturmiljö		X		
Strandskydd		X		
Naturreservat		X		
Djurskyddsområde		X		
Biotopskydd	X			En åkerholme med påtagligt naturvärde och två diken har påträffats vid genomförd naturinventering. Eventuell påverkan hanteras i detaljplan.
Rödlistade arter	X			I området har tre arter påträffats som enligt Naturvårdsverkets handbok för Artskyddsförordningen- (ASF) omfattas av strikt skydd för sina fortplantningsmiljöer. Det gäller de tre rödlistade fågelarterna gulspurv (VU), sånglärka (NT) och hussvala (NT).  Skyddsåtgärder bör övervägas för att inte påverka skyddsvärda arters fortsatta existens. Eventuella skyddsåtgärder kan säkerställas i framtida detaljplanearbete.
Naturminne, naturvårdsprogram		X		
Vattenskyddsområde		X		
Miljöskyddsområde		X		



Strider planen mot gällande ÖP/Föp?		X		Planområdet ligger i strategiskt utvecklingsområde för kultur, sport och fritid i ÖP 2045.
Övriga kommunala planeringsdokument som berörs?	X			Området berörs av kommunens cykelplan för tätorten och landsbygden. Planprogrammet motverkar inte deras intentioner, men de behöver tas hänsyn till.

## 2. Planens effekter på miljön

2.1 Mark Kan planens genomförande påverka:	JA	NEJ	Betydande påverkan	Motiv för bedömning (Om Ja eller betydande påverkan, beskriv här)
Den befintliga miljöns känslighet avseende nuvarande markanvändning och befintlig plan	X			Jordbruksmark tas i anspråk. ÖP utpekar området för bl.a. idrott/fritid, camping, bostäder, hotell/konferens och kontor.
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena, med risk för skred, ras, erosion etc.		X		Planområdet ligger cirka 300 meter från Mjölån. Planområdet omfattar befintligt jordbruk med siltig lera. Kring skogsområdena påträffas blockig Morän, Silt och Sand.  Huvudsakligen är genomsläppligheten i området låg. Mindre ytor med medel och hög genomsläpplighet förekommer.
Påverkan p.g.a. tidigare markanvändning, ex. har planområdet tidigare använts som soptipp, utfyllnadsplats, industrimark, eller liknande, där miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas i marken.		X		I sydväst har ett område tidigare använts som deponi/soptipp. Beroende på vad platsen ska komma att användas till kan utredningar komma att krävas.
Grönytor i tätort		X		
Natur- och friluftsområden		X		Planområdet är idag ett tätortsnära friluftsområde med bland annat motionsspår, elljusspår, grillplats och gym. Planen har för avsikt att bevara och utveckla dessa.



Tätortsnära rekreationsområde		X		Planområdet är i ÖP2045 utpekade som ett strategiskt utvecklingsområde där bland annat frilufts-, och rekreationsområde är möjligt.
Betydande förändringar för djurlivet, spridningskorridorer, barriärer, minskade ytor eller andra viktiga sammanhang		X		Området har småbiotoper som skogsbryn, åkerholmar, öppna diken och gamla brukningsvägar.
Betydande förändringar för den biologiska mångfalden. Påverkan på spridningskorridorer, barriärer, ytor och sammanhang.		X		Inga riktigt höga naturvärden, eftersom skogen är relativt ung och åkrarna i sig inte är särskilt värdefulla ur naturvårdsperspektiv. De förhöjda naturvärdena är koncentrerade till randzoner och småbiotoper. Landskapsobjekt ges ingen värdeklass.

## 2.2 Vatten

Grundvattenförhållanden		X		
Risk för översvämning pga höga vattenstånd eller riklig nederbörd		X		Lågpunkter finns inom området. Dagvatten- och skyfallsutredning kan göras för kartläggning.
Förändringar för vattendrag, ytvatten, dagvatten, vattenverk, vattentäkt		X		En dagvattenutredning kommer att behövas för dimensionering av dagvattenhantering. Detta säkerställs i kommande detaljplan. I kommande detaljplan bör det även säkerställas att Miljö kvalitetsnormerna i den närliggande Mjölån inte påverkas negativt.

## 2.3 Luft

Väsentliga utsläpp till luft, försämring av luftkvalitet eller alstrande av obehaglig lukt		X		
Lokalklimat, förändringar av luftfuktighet, luftrörelser, ljus- och skuggeffekter, klimat eller temperatur		X		



## 2.4 Stads- och landskapsbild

Avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändningen i planområdet	X			Ändring från jordbruksmark till verksamheter.
Är planen del av ett större projekt?		X		
Miljöpåverkan av det överordnade projektet		X		
Väsentlig påverkan på utsikt/siktlinje/siktvyer eller annat stads- eller landskapsmässigt värde	X			Utveckling i Skubbet kommer delvis ge området en annorlunda karaktär jämfört med den befintliga men kommer samtidigt att omges av bostadsbebyggelse. Verksamheter och anläggningar i området bedöms inte innebära något större avtryck på landskapsbilden.
Påverkan på kulturhistoriskt värdefulla lämningar eller miljöer		X		
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	X			Trafikförhållandena kan komma att förändras, men bedöms inte medföra betydande påverkan.
Barriäreffekter		X		

## 3. Störningar och effekter på hälsan

Kan planens genomförande påverka:	JA	NEJ	Betydande påverkan	Motiv för bedömning (Om Ja eller betydande påverkan, beskriv här)
Ljudnivåer över rekommenderade riktvärden inom planområdet		X		
Störningar av ljudnivåer över rekommenderade riktvärden från kringliggande områden		X		Eventuell ljudpåverkan på tillkommande bostäder beaktas i detaljplanarbetet. Vid bostadsbyggnads fasad bör buller inte överskrida 55 dBA ekvivalentnivå. För lägenhet om högst 35 m <sup>2</sup> gäller högst 60 dBA ekvivalentnivå vid bostadsbyggnads fasad (ÖP 2045).



Förekomst att verksamheter som medför risk för omgivningen. Risk för utsläpp, eller ökning av utsläpp av hälsofarliga ämnen, alstrande av föroreningar	X			Ny brandstation och verksamheter med risk för utsläpp som ska hanteras i kommande skeden.
Risker eller störningar i form av vibrationer, kraftledning, elektromagnetiska fält, master, transformatorstationer, brand o. dyl.		X		
Risk att människor utsätts för joniserande strålning, radon		X		
Upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X		

#### 4. Projektets omfattning och påverkan

	JA	NEJ	Betydande påverkan	Motiv för bedömning (Om Ja eller betydande påverkan, beskriv här)
Innebär planens genomförande att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas		X		
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter		X		
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter		X		
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan		X		
Kommer planens genomförande medföra följdförändringar av omgivande markanvändning	X			Planprogrammet ger strukturella förslag på hur området kan nyttjas. Mer precisa användningar prövas i kommande detaljplan.





## Samlat ställningstagande

Planen kan inte antas innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Planprogrammet föreslår enbart strukturella användningar av områdets nyttjande.
- Området ingår i ett för kommunen utpekade strategiskt utvecklingsområde enligt översiktsplanen.
- Områdets vision är att möjliggöra för utökade rekreativvärde i delar av området. I delar av området föreslås verksamheter, men i övrigt är ambitionen att behålla sammanhängande motionsspår och naturtytor.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna bedöms inte riskera att överskridas.

### Planens positiva inverkan på miljön, hälsa m.m.

Planprogrammet innebär strukturella förslag på hur området kan nyttjas och sammanlänkas med omgivande bebyggelse och natur.

	JA	NEJ
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning (MKB) enligt 5 kap 18 § PBL erfordras.		X
En MKB eller konsekvensbeskrivning av planen ska särskilt behandla följande aspekter		

## Medverkande tjänstepersoner

Audry Williams, landskapsarkitekt AFRY